

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Русский дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации - для
243020, Брянская обл., г.Новозыбков,
юридических лиц), его почтовый индекс и
ул.Рошалья, д.62
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 27 » декабря 2018 г.

№32304000-15762017

I. Администрация города Новозыбкова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

45-ти квартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Новозыбков, ул. Первомайская, дом 76

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление главы администрации города от 27-12-2018 г. №763
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

32:31:0010336:761

строительный адрес: **г. Новозыбков, ул. Первомайская, дом 76**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 32304000-15762017, дата выдачи 15.12.2017 г. , орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация города Новозыбкова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11815.8	10101
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	3071.5	2626.0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений*(11)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели*(12)			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2286.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		258.8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		45/2286.5
1-комнатные	шт./кв. м		15/599.1
2-комнатные	шт./кв. м		25/1344.9
3-комнатные	шт./кв. м		5/342.5
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2367.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/б, сборный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			Ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли			металлопрофиль
Иные показатели*(12)			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели*(12)			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели*(12)			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов*(13)			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план подготовлен 07.12.2018 г. Кадастровый инженер-Заболеев-Зотов Александр Владимирович. Реестровый номер в реестре кадастровых инженеров 21230, номер в Реестре СРО КИ- 001 от 05.07.2016 г. Регистрационный номер в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров- А-1354. Дата включения в Госреестр СРО-18.10.2017 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

«27» декабря 2018 г.



М.П.

(подпись)

Д.А.Высоцкий

(расшифровка подписи)